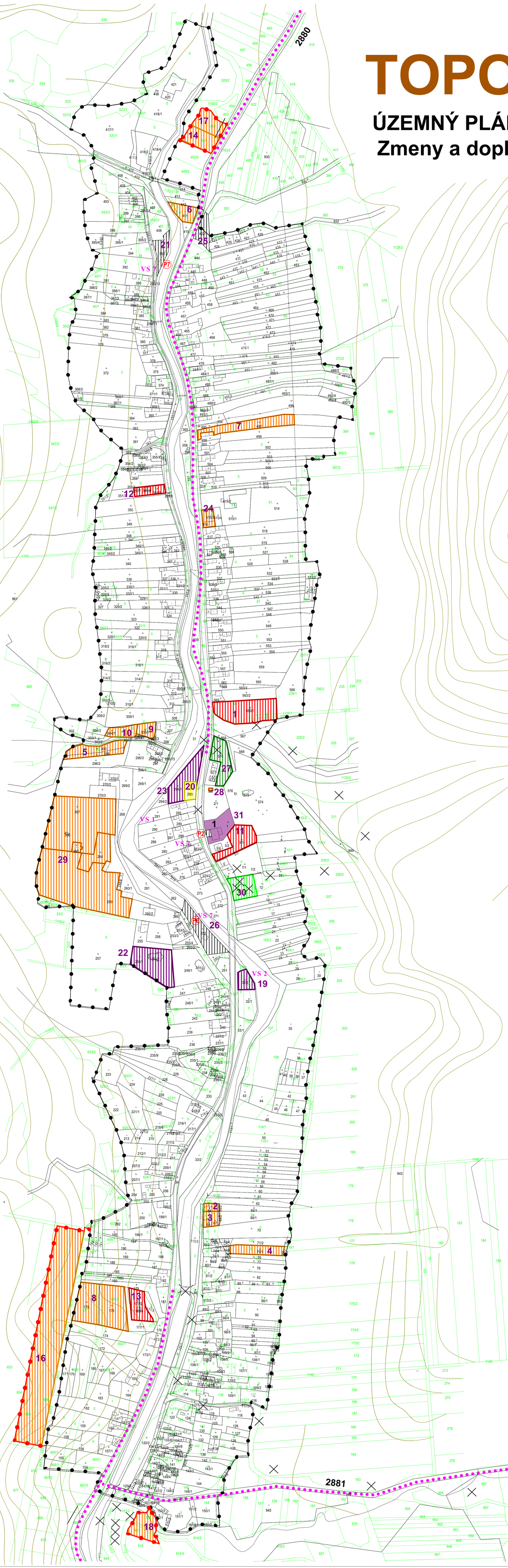
TOPOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 1 - návrh



Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom UPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	**plocha RD** (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
8	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) agroturistika ovčiarstvo
9	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	**plocha RD** (návrh cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	**plocha RD** (návrh cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	**plocha RD** (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	**plocha R a CR** (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
17	orná pôda (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	**plocha R a CR** (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	**plocha OV** (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	**plocha športu** (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	**plocha PTV** (návrh) – parkovisko, otočisko – P7
22	zeleň RD (stav)	**plocha OV** – kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	**plocha OV** (návrh) – environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	**plocha R a CR** (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	**PTV**, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	**plocha PTV** - parkovisko (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	**verejná zeleň** (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	**plocha R a CR** (návrh) turistické infocentrum + verejné WC
29	plocha RD (návrh)	**plocha R a CR** (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV(návrh)	**zeleň RD** (stav)
31	plocha RD (návrh)	**plocha OV** (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	**PTV** - ČOV (návrh)

Vysvetlivky:
RD – rodinné domy, OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, RCH – rekreačné chaty, PTV – plocha technického vybavenia, TTP – trvalo trávnatý porast, SLZ – sprievodná – líniová zeleň

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Stavba dobudovania kultúrno - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.

VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 3 Rekonštrukcia cesty ~~III/5582~~ III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.

VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.

VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/5582~~ III/3884 v zastavanej časti obce.

VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - ~~P 5~~ P 7 s otočišťom.

VS 8 Stavba obratišťa autobusov.

Stavby vodného hospodárstva

VS 9 Stavba vodojemu.

VS 10 Stavby verejného vodovodu.

VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.

VS 15 Stavby STL plynovodov.

Stavby telekomunikácii

VS 16 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.

VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.

VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

STAV :
1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŽIARNA ZBROJNICA, **2** - KULTÚRNY DOM,
3A, 3B - ZMIEŠANÝ TOVAR, **4A,4B** - POHOSTINSTVO, **5** - GRÉCKOKATOLÍCKY KOSTOL,
6 - PRAVOSLÁVNY KOSTOL,**7**- PRAVOSLÁVNA FARA, **8** - CINTORÍN, **9** - VOJENSKÝ CINTORÍN ,
10 - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN , **11** - KRÍŽE, **12** - VOJENSKÝ KRÍŽ, **13** -AMFITEÁTER,
14 - FUTBALOVÉ IHRISKO, **15** – ~~VOLEJBALOVÉ IHRISKO,~~ **16A, 16B**- PARKOVÁ ZELEŇ

○ **NÁVRH :**
1 - OBECNÝ PARK, **2** - DOM NÁDEJE, **3** - KOMPOSTOVISKO, **4** - ROZŠÍRENIE AREÁLU AMFITEÁTRA,
5 - ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU, **ČOV** - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000),
L1- LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
2875			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			ZRUŠENÉ

Poznámka:

1 - 32 - číslo zmeny

M = 1 : 2 000

S

MIERKA
0 400

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoli
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: .....
Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobríková - starostka obce: .....

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Topoľa	SPRACOVATEĽ	ENVIO, s. r. o. Levočská č. 2 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Václav Hochmuth AA		
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie	FORMÁT	A0
		DÁTUM	09. 2022
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Topoľa - Zmeny a doplnky č. 1 - návrh	ČÍSLO VÝKRESU	3